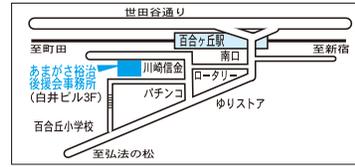




発行所/  
**みらい川崎市議会議員団事務局**  
 〒210-8577  
 川崎市川崎区宮本町1番地 川崎市役所第二庁舎内  
 TEL:044-200-3355 FAX:044-245-4135

百合丘事務所/  
 〒215-0011  
 川崎市麻生区百合丘1-20-7 白井ビル3F  
 小田急線百合ヶ丘駅下車徒歩1分  
 TEL・FAX:044-955-2417  
 メール: amagasa@khaki.plala.or.jp



ホームページ: <https://www.e-amagasa.net> Facebook、ツイッターでも情報発信しています

# 皆様への新たな提案 「新百合ヶ丘周辺経済圏域の活性化」

## 新百合ヶ丘周辺経済圏域

百合ヶ丘駅・柿生駅・多摩線各駅および新百合ヶ丘駅発着バス圏域で構成され、新百合ヶ丘駅再開発により活性化の影響が及ぶ地域を指す。

新百合ヶ丘駅と隣接する百合ヶ丘駅、柿生駅の距離は直線で約1キロメートル前後の至近であり、位置関係からサブセンターとしての機能を持っており、新百合ヶ丘駅南北活性化の影響を直接受ける環境にあります。また、多摩線各駅もその成り立ちからいって、街のイメージも新百合ヶ丘の影響を受けやすいといえます。さらに新百合ヶ丘駅発着バス圏域は、民間の区画整理事業によって造られた優良な住宅街ですが、住み替えにおける需要がある地域もあれば、すでにまちの老朽化が始まっているエリアでは、バスの減便が始まっている地域もあります。

開発が始まり、まちに人が住むという第一段階を終え、芸術文化の集積を図った第二段階を経て、横浜市高速鉄道3号線の延伸、2030年開業の機会を活かし、**新百**

合ヶ丘周辺経済圏域の活性化を目指す再開発という**第三段階**を迎えています。このことは将来に向けた麻生区のまちづくりにとって、最も重要な政策課題でもあるのです。

今後、南口は地下鉄延伸による地下鉄新百合ヶ丘駅新駅建設に伴って街づくりは当然進みますので、**むしろ問題は、どのタイミングで北口側の再開発を行うことができるかが重要になってきます。**タイミングを逸すればまちづくりへの投資の意欲も変化してしまいますので、先行して実現する必要があるといえるのではないのでしょうか。現在、行政側は質問にあるように二号再開発地域に地域を格上げする準備に入りました。またこれまでの質疑を通じて、北口ロータリーの充実によるバス便の分散化の方針が明らかになっています。

今回、最新のアンケート集計結果を、紙面で皆様にお示しましたが、今までにお寄せいただいたまちづくりへのご意見も1,500件以上となりました。これまでの政策立案に大変参考になりました。誠にありがとうございました。



## まちづくり特集号 麻生区のまちづくりに 皆様のご意見を!



川崎市議会議員  
**あまがさ ゆうじ 裕治**

## 1,500名以上の皆様にご協力いただきました 2022年1月から進めた「麻生通信」のアンケートより

### ■新百合ヶ丘駅周辺で不満に思うこと

- ①周辺道路について ・交通渋滞がひどい  
・道路幅が狭い ・交差点で右折ができない
- ②北口、南口ロータリーについて  
・一般車の乗り入れがしにくい  
・北口…狭い、バス乗り場がない、バリアフリーでない  
・南口…バス便が少ない・乗り場が非効率、鳩のフンで汚い
- ③近隣駐車場の混雑 ・区役所の無料時間が短い
- ④商店街の中身がバラバラ  
・放置の空き地が防犯、景観、治安上問題

### ■新百合ヶ丘以外での買物は

- ①町田 ②たまプラーザ ③新宿 ④若葉台  
・特長のある魅力的な店 ・飲食店が少ない  
・駐車場が少なく、行きづらい  
・全体的に物価が高い

### ■新たなまちづくりに望むこと

#### <望むこと>

- ①カルチャースクール、フードコート、大型のイベント会場・コンサートホール
- ②しんゆり映画祭・アートセンター・昭和音大・日本映画大の連携
- ③市民館ホール新設(老朽化している)
- ④若者が集まるワクワクした店
- ⑤スポーツのまち、スポーツ振興
- ⑥道路の拡幅など整備 特に北口

- ⑦既存の公園の整備・管理
- ⑧駅ビルに消防、病院、区役所、税務署、保健所、介護施設とその駐車場を

#### <マイナス要因>

- ①芸術を感じられない・地元民に根付いていない・PR不足・駅にピアノがない
- ②高齢者増・若者減(高齢者施設ばかり)
- ③イオン・ヨーカドー・オーパが楽しくない

#### <提案>

- ①グリーンタウン、虹ヶ丘団地のリニューアル
- ②若者が出店できるような施設・テナント
- ③駅近での点とした開発ではなく、行政主導の区全体にメリットのある開発計画を
- ④自動車を持たなくとも暮らしやすいまち

#### ■地価について

<下落の原因> ・人口の減少 ・アップダウンが多い  
・交通インフラの整備が不十分 ・駅南北の分断  
・高齢化 ・駅周辺に駐車場がない  
<対策> ・駅前を魅力的にする ・ブルーラインやリニアの開通  
・テレワーク・多拠点居住

#### ■区役所について

<良い点> ・サービスは充実 ・駅近で良い  
<悪い点> ・機能性に欠けている ・待ち時間が長い  
・待合室が狭い ・デジタル化に高齢者はついていけない(係員が少ない)

### ご意見をお聞かせください 新百合ヶ丘北口再開発へのご意見をお聞かせいただき、川崎市の考え方に反映させていきたいと思えます

【設問1】あなたは新百合ヶ丘駅をどのくらい利用しますか?  
1) ほぼ毎日 2) 週1回程度 3) 月一回程度 4) ほとんど利用しない

【設問2】新百合ヶ丘駅をどのように利用されていますか?  
1) 通勤通学 2) 買い物 3) 娯楽 4) その他 [ ]

【設問3】あなたが一番新百合ヶ丘駅に求めるものは何ですか?  
[ ]

●予約による乗り合い送迎サービスの実証実験を行っています。新たな交通アクセスの形態は、5年後10年後を見据えてどうするかという視点が必要です。対象エリアの方は、積極的な利用をしていただきたいと思います  
<チョイソコしんゆり>  
主に向原・千代ヶ丘・王禅寺東エリアと、新百合ヶ丘駅・麻生区役所・いこいの家・スーパーなどに、154箇所の停留所があります。  
令和5年1月10日(火)～令和5年3月11日(土) 予定。平日7時～22時、土曜9時～17時(祝日も運行)。1回300円(未就学児無料)。  
●問合せ 050-201-87390

【設問4】チョイソコしんゆりの対象エリアの方 今回の実証実験に 1) 参加する 2) 参加しない  
チョイソコしんゆりの対象エリア外の方 自宅近くで実験があれば 1) 参加する 2) 参加しない

お住まいは? 麻生区 ・ 丁目

※居住地ごとに集計の上、川崎市に提出しますので必ず町番を御記入下さい

## YouTube「あまがさ裕治チャンネル」

あまがさ裕治が取り組んできたテーマはこんなにたくさん!

あなたの知りたい「まちの話題」を、川崎市議会議員・あまがさ裕治が解説します。このチャンネルでしか聞けない情報もたくさんあります。

ぜひチャンネル登録を!

🔍 検索

